

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об экспертизе решения Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 27 декабря 2019 года № 580
«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан»

Комиссия по оценке регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и экспертизе нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Комиссия по ОРВ и экспертизе НПА), в соответствии с порядком проведения экспертизы нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в целях выявления в них положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 23 июня 2015г. №1312, в соответствии с Планом экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным распоряжением Главы Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 28 мая 2025 года № 74-р, рассмотрела решение Совета муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан от 27 декабря 2019 года №580 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан» (далее – решение Совета от 27.12.2019г. №580, НПА).

Разработчиком НПА является отдел архитектуры Администрации муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан (далее – разработчик).

НПА разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 11.07.2006г. №341-з «О регулировании градостроительной деятельности», в целях утверждения нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Данный НПА распространяется на планировку, застройку и реконструкцию территорий поселений муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в пределах их границ.

Настоящие нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе и реализации документов территориального планирования поселений муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан и входящих в их состав населенных пунктов, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, правоохранительными органами Республики Башкортостан

Рассматриваемое НПА распространяется на все субъекты градостроительных отношений, осуществляющие свою деятельность на территории городского поселения независимо от их организационно-правовой формы, включая собственников земельных участков и объектов капитального строительства, представителей малого и среднего предпринимательства, органы местного самоуправления, общественные и иные организации и иные субъекты. Количество субъектов, на которых распространяются правовое регулирование НПА не установлено и не ограничено.

Нормативы обязательны для соблюдения на всей территории муниципального района для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского поселения, независимо их организационно-правовой формы и применяются при:

- подготовке проекта генерального плана городского поселения, либо внесения в него изменений;

- подготовке правил землепользования и застройки городского поселения и внесения изменений в них;

- подготовке исходно-разрешительной и проектной документации по планировке территории городского поселения, в том числе, в целях развития застроенных территорий;

- подготовке исходно-разрешительной и проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории, в соответствии с действующим законодательством;

- рассмотрении и согласовании документации по планировке территории, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории, проведении государственной экспертизы, в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлении строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

- принятии решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, правоохранительными органами Республики Башкортостан, в том числе, о вводе объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, благоустройства территории в эксплуатацию, в соответствии с действующим законодательством

- эксплуатации объектов капитального строительства их собственниками и земельных участков землепользователями.

Приказом Министерства строительства и архитектуры РБ от 10.02.2025г. №18 утверждены нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан (НГП РБ), согласно которому органам местного самоуправления рекомендовано при разработке местных нормативов руководствоваться данным приказом.

Согласно вышеуказанному приказу Министерства строительства и архитектуры РБ расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального

образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Республики Башкортостан, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Республики Башкортостан, установленных НПП РБ

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Республики Башкортостан, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Республики Башкортостан, установленных НПП РБ.

Согласно

Комиссией по ОРВ и экспертизе НПА проведены публичные консультации НПА в срок с 24.10.2025г. по 15.12.2025г. Уведомление о проведении публичных консультаций НПА размещено Комиссией по ОРВ и экспертизе НПА на официальном сайте муниципального района Белебеевский район Республики Башкортостан в разделе для размещения проектов нормативных правовых актов и нормативных правовых актов для проведения публичных консультаций

https://www.belebey-mr.ru/deyatelnost/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/2025.php?clear_cache=Y

В ходе публичных консультаций НПА замечания и предложения не поступали.

НПА направлен общественному помощнику Уполномоченного по защите прав предпринимателей Республики Башкортостан на территории муниципального района Белебеевский район Медведеву А.В. По итогам обсуждения НПА замечания и предложения отсутствуют.

Вывод по результатам экспертизы НПА:

По результатам проведенной экспертизы НПА, Комиссией по ОРВ и экспертизе НПА сделан вывод о наличии положений, которые ограничивают права субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Так же имеются положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Рекомендации Комиссии по ОРВ:

Учитывая изложенное, в целях исключения положений, ограничивающих права субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, разработчику НПА предлагается привести НПА в соответствие с действующим законодательством.

Заместитель главы Администрации
МР Белебеевский район РБ,
председатель Комиссии



Т.В. Горденко